

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,798万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市西寺 1391-2		
交通	バス停:きくちのまんま バス停徒歩2分		
土地面積	187.97㎡ (約56.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.43㎡ (約27.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2012年6月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.7m公道 間口13.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	菊池市立菊之池小学校 576m / 菊池市立菊池南中学校 2649m / セブンイレブン 菊池西寺店 138m / JA菊池 きくちのまんま菊池店 246m / ドラッグストア西寺店 624m / 七城郵便局 1902m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年5月完了済み): 外壁塗装、クロス一部張替え、ハウスクリーニング、エアコン新設		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月13日

No.T0113

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

