

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区榆木2丁目2-52 1号地		
交通	バス停:北高入口 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩27分		
土地面積	105.67㎡ (約31.96坪)	他に私道面積	
建物面積	83.62㎡ (約25.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口8.0m		
建築確認番号	第202211810号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立榆木小学校 1170m / 熊本市立楠中学校 1428m / ｽﾏｰﾄ 熊本麻生田店 530m / ｵｰｼｮﾝ 熊本麻生田三丁目店 647m / サンリブ しみず店 752m / 熊本麻生田郵便局 615m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.T0187

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

