

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



熊本市東区戸島西三丁目3434番8 (地番) 2.39m<sup>2</sup>ごみ置き場 (雑種地) 持分19分の1  
オール電化 5.63KW太陽光発電設備あり

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島西 3 丁目 2-58	
交通	バス停:長嶺小学校前 バス停徒歩5分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩58分	
土地面積	201.56m <sup>2</sup> (約60.97坪)	他に私道面積
建物面積	144.04m <sup>2</sup> (約43.57坪)	地目
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	2018年2月3日	都市計画
用途地域	市街化調整区域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	東5.0m公道 間口14.4m	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器乾燥機 / ウォークインクローゼット / オール電化 / サンルーム / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	セブンイレブン熊本長嶺小前店 350m / アタックス戸島店 600m / ドラッグストアコム 託麻南店 750m / Maxvalu(マックスバリュ) 新戸島店 1300m / 熊本市立長嶺小学校 200m / 熊本市立長嶺中学校 270m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.J0926

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹  
取引態様:一般媒介

