

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,700万円	5SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



温泉利用には別途契約が必要です。

温泉加入金

給湯メーター設置料：50,000円（非課税）

給湯メーター使用料：10,000円（非課税）

温泉使用料

基本使用料：1,100円（税別）/月額

修繕積立金：700円（非課税）

温泉使用料： $1m^3 \times 250$ 円（税別）/月額 別途温泉排水下水道使用料等使用量に応じて請求

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田 3 丁目 4-23	
交通	バス停:上の原 バス停徒歩2分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩17分	
土地面積	422.52m <sup>2</sup> (約127.81坪)	他に私道面積
建物面積	215.11m <sup>2</sup> (約65.07坪)	地目
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1995年3月16日	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	南5.0m公道 間口7.5m	
建築確認番号		
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	菊南病院 240m / セブンイレブン 熊本鶴羽田店 450m / 上須屋郵便局 650m / 熊本銀行菊南支店 750m / HalloDay(ハローデイ) 菊南店 850m / ドラッグストアコスモス 菊南店 850m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0929

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介



お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号