

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡御船町辺田見 179-16		
交通	バス停:御船町恐竜博物館前 バス停徒歩7分		
土地面積	215.2㎡ (約65.09坪)	他に私道面積	
建物面積	107.08㎡ (約32.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年1月13日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ダイエックス 御船店 180m / ドラッグストアコスモス 御船店 280m / HOMEWIDE(ホームワイド) 御船店 350m / 御船町役場 500m / マルショク 御船店 510m / 御船警察署 580m		
その他費用			
備考	・オール電化住宅 ・4.4kw太陽光発電システム、蓄電池付き ・サンプルームを増築し、居住スペースを拡張 ・令和6年6月に防蟻工事実施済み（5年保証付き） ・駐車3台可※カーポート2台分あり（車種による） ・令和6年7月室内クロス張替え ・畳交換 ・ハウスクリーニング実施		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月12日

No.J0933

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:売主

