

—FOR SALE

価格	坪単価
1,880万円	約12.5万円



【外観】



【区画図】

■建物2棟あり（使用不可）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎 4 丁目 223番		
交通	バス停:城西校前 バス停徒歩5分 熊本市電 B 系統 段山町駅 徒歩15分		
土地面積	497.09㎡ (約150.36坪)	他に私道面積	
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東5.45m公道 間口15.5m 北東0.9m公道 間口22.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本島崎3丁目店 450m / rocky(ロッキー) 島崎店 750m / ドラッグストアコスエス 島崎西店 800m / ゆめmart島崎 750m / 島田美術館 450m / 青磁野刈ビル リンション病院 660m		
その他費用			
備考	土地が擁壁によっておおわれないがけの下につき建築の際は擁壁工事、深基礎工事が必要です。		

取引条件の有効期限:2026年1月5日

No.J0934

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:一般媒介

