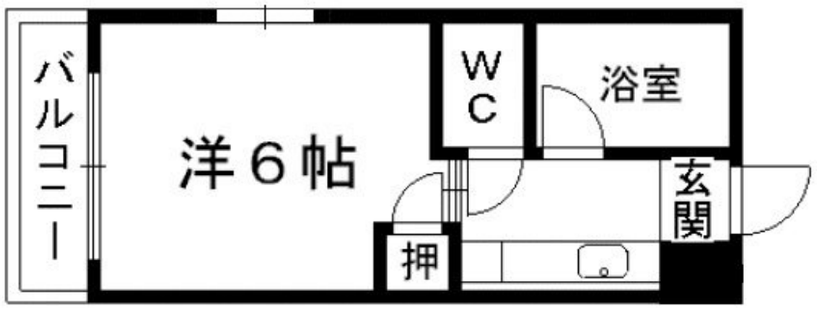
FOR SALE

価格	間取りタイプ
190万円	1R

POINT

【外観】

【間取り図】



・民泊禁止
・告知事項有
・2028南大規模改修予定

物件種目	マンション		
建物名	キャッスルマンション熊本大江		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江１丁目 25-31		
交通	バス停:大江二丁目 バス停徒歩1分 熊本市電Ａ系統 九品寺交差点駅 徒歩15分		
専有面積	18.03㎡（壁芯） (約5.45坪)	バルコニー面積	2.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	79戸
築年月	1991年5月	修繕積立金	2,000円
管理形態	全部委託	管理費	6,740円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 熊本大江一丁目店 120m / 肥後銀行学園大通支店 350m / 熊本新屋敷郵便局 350m / ゆめﾀｳﾝ大江 550m / くまもと森都総合病院 800m / 株式会社鶴屋百貨店 1700m		
その他費用	水道料金：3,000円／月　管理組合費：200円／月		
備考	●賃料：24,000円／月、年額：288,000円　表面利回り15.15%		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　No.J0936

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松　美樹
取引態様:専任媒介