

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,029万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市一里木町 4-2		
交通	バス停:宇土本町一丁目 バス停徒歩2分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩28分		
土地面積	324.12㎡ (約98.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	123.77㎡ (約37.44坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1992年10月	都市計画	非線引き区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	宇土市立宇土小学校 852m / 宇土市立鶴城中学校 275m / セブンイレブン 宇土南段原町店 346m / スーパー・キット 宇土店 491m / 宇土市ショッピングセンターピア 1027m / 宇土郵便局 740m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年9月完了済み) ○内装:キッチン・浴室・トイレ・壁・洗面所		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日 No.T0141

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

