

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,650万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	新屋敷セントラルハイツ 101		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷1丁目8-8		
交通	バス停:勤労青少年ホーム前 バス停徒歩5分 熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩7分		
専有面積	123.27㎡ (壁芯) (約37.28坪)	バルコニー面積	20.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	1階	総戸数	16戸
築年月	1983年11月	修繕積立金	6,130円
管理形態	一部委託	管理費	17,080円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋/角住戸 / 全居室フローリング / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白川小学校 143m / 熊本市立白川中学校 552m / セブンイレブン 熊本新屋敷店 335m / イオン 熊本中央店 834m / スーパービバホーム 熊本中央店 835m / 熊本九品寺一郵便局 526m		
その他費用			
備考	■管理費内訳: 管理費13,930円・専用庭等使用料2,650円・組合費500円 ■1階専用庭付き ■2020年全面リフォーム済み(和室→洋室にリフォーム済み)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0402

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
 (公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:媒介(仲介)

