

—FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 750万円 | 約11.5万円 |



【外観】



【区画図】

| 物件種目   | 土地                                                                                                                          |        |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                        |        |     |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区富合町南田尻 147-1 3号地                                                                                                    |        |     |
| 交通     | バス停:南田（熊本市南区）バス停徒歩6分<br>鹿児島本線 宇土駅 徒歩18分                                                                                     |        |     |
| 土地面積   | 216.14㎡<br>(約65.38坪)                                                                                                        | 他に私道面積 | 無し  |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                          | 地目     | 畑   |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                                                                                     |        |     |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                         |        |     |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                         | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |        |     |
| 法令上の制限 |                                                                                                                             |        |     |
| 現況     | 更地                                                                                                                          | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 西4.0m公道 南4.0m公道                                                                                                             |        |     |
| 建築確認番号 |                                                                                                                             | 開発許可番号 |     |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                      |        |     |
| 周辺施設   | 熊本市立富合小学校 2238m / 熊本市立富合中学校 1581m / セブンイレブン 熊本富合南田尻店 791m / Maxvalu(マックスバリュ) 宇土店 1116m / ｸｵﾂ21 UTO(ｵｰﾄ) 1544m / 守富郵便局 1365m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                             |        |     |
| 備考     | ■水道加入金、受益者負担金清算有<br>■道路判定：有 B-1/B-2                                                                                         |        |     |

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年6月8日

No.T0035

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

