

FOR SALE

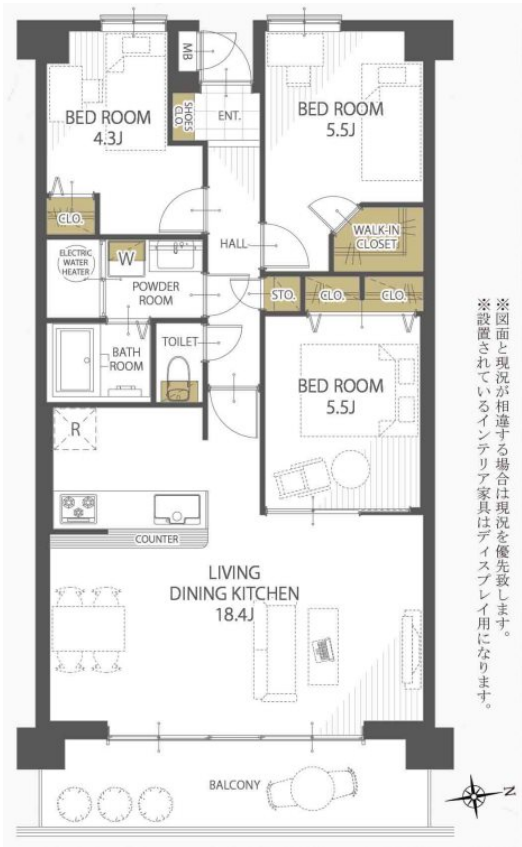
価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パストラルハイム白藤壱番館 1106		
物件所在地	熊本県熊本市南区白藤 2 丁目 3-80		
交通	鹿児島本線 川尻（熊本）駅 徒歩12分 バス停:白藤東原 バス停徒歩4分		
専有面積	74.66㎡（壁芯） （約22.58坪）	バルコニー面積	10.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	11階	総戸数	119戸
築年月	1995年2月28日	修繕積立金	9,320円
管理形態	全部委託	管理費	6,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 ■継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター 2 基		
周辺施設	熊本市立力合小学校 1300m / 熊本市立力合中学校 1800m / デイカントラック コース 南高江店 450m / ファミーマート 熊本八幡五丁目店 450m / ミヨコ 白藤店 550m / スパ ー キット 南高江店 600m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年12月下旬完了予定) システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月21日 No.T0447

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

