

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,499万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



建築許可理由：調整区域要許可。要件付

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町米塚 370-17		
交通	バス停:植木温泉 バス停徒歩5分		
土地面積	470.84㎡ (約142.42坪)	他に私道面積	420.0㎡ 持分:12分の2
建物面積	106.56㎡ (約32.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1981年5月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.5m私道 間口27.0m 南4.4m公道 間口12.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / インターホン / エアコン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立田底小学校 1212m / 熊本市立植木北中学校 1480m / ロ-ソ 植木温泉店 629m / ド-ラッグ スターバックス 植木店 6822m / ミニストップ 植木店 7395m / 田底郵便局 97m		
その他費用			
備考	■町会費：8,400円/年 ■主なりリフォーム内容(2024年10月下旬完了) ○内装：キッチン・浴室・トイレ・壁・床・洗面所・給湯器・給排水管・建具・全面 ○外装：外壁		

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0154

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

