

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,050万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- ・バイク置場使用料：700～1,000円／月
- ・駐輪場使用料：100～400円／月
- ・町内会費年1回4月に600円引き落とし

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト大江ザ・レジデンス		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江1丁目72		
交通	バス停:大江渡鹿 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩12分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩15分		
専有面積	77.68㎡ (壁芯) (約23.49坪)	バルコニー面積	15.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	12階	総戸数	182戸
築年月	2016年1月21日	修繕積立金	10,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,160円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円 平置：1台5,000～14,000円/月 ※承継不可(募集後抽選)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター3基		
周辺施設	肥後銀行学園大通支店 210m / くまもと森都総合病院 300m / ゆめタウン大江 350m / ロッソ大江三丁目店 450m / 熊本新屋敷郵便局 500m / 熊本市立図書館 850m		
その他費用	ネットワーク使用料：990円／月		
備考	☆駐車場は1住戸1台の権利あり ☆ペット飼育可(管理規約による制限有)		

取引条件の有効期限:2025年7月19日

No.J0953

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹
取引態様:専任媒介

