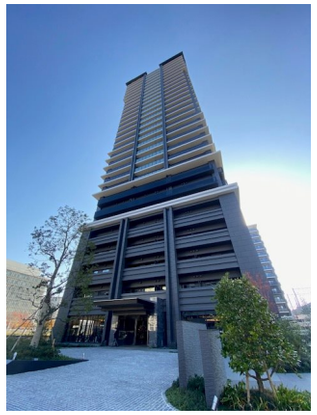
FOR SALE

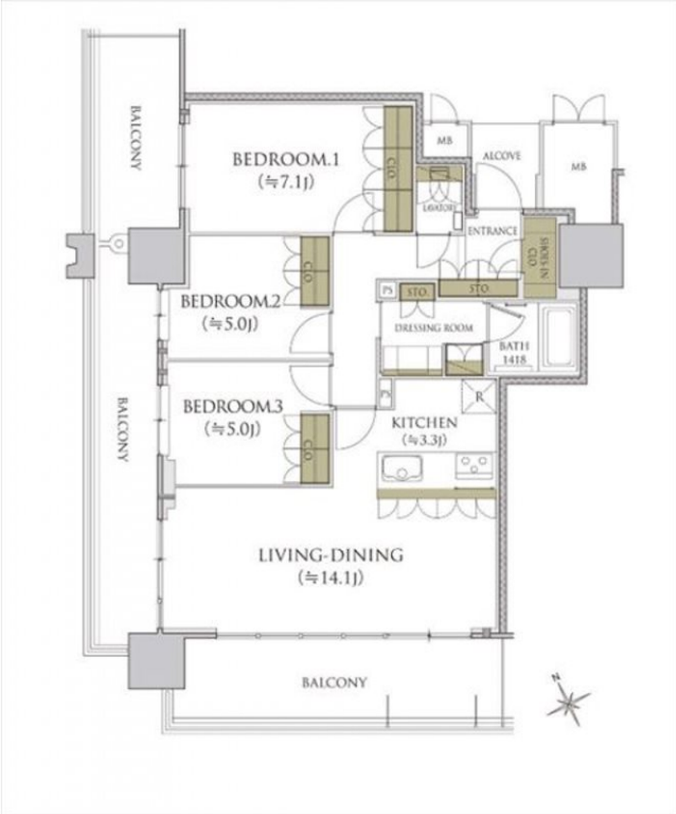
価格	間取りタイプ
6,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	MJR熊本ザ・タワー 1101		
物件所在地	熊本県熊本市西区春日３丁目 15-17		
交通	熊本市電Ａ系統 二本木口駅 徒歩3分 バス停:二本木口 バス停徒歩5分		
専有面積	78.26㎡（壁芯） (約23.67坪)	バルコニー面積	32㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造30階建		
所在階	11階	総戸数	230戸
築年月	2023年1月11日	修繕積立金	7,400円
管理形態	全部委託	管理費	18,990円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター４基以上		
周辺施設	AMU PLAZA KUMAMOTO(ハローデイ側入口) 110m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 熊本駅前店 215m / 田崎本町郵便局 370m / ｱﾐｭﾌﾟﾗｻﾞくまもと 肥後よかﾓﾝ市場 450m / 熊本市立春日小学校 500m / くまもと森都心プラザ 570m		
その他費用			
備考	■インターネット利用料：990円/月 ■バイク置き場：1,500～2,500円/月　空要確認 ■自転車置き場：300～600円/月　空要確認 ■令和6年度固定資産税：年額163,800円(新築軽減適用)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月14日　　No.T0400

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)