

FOR SALE

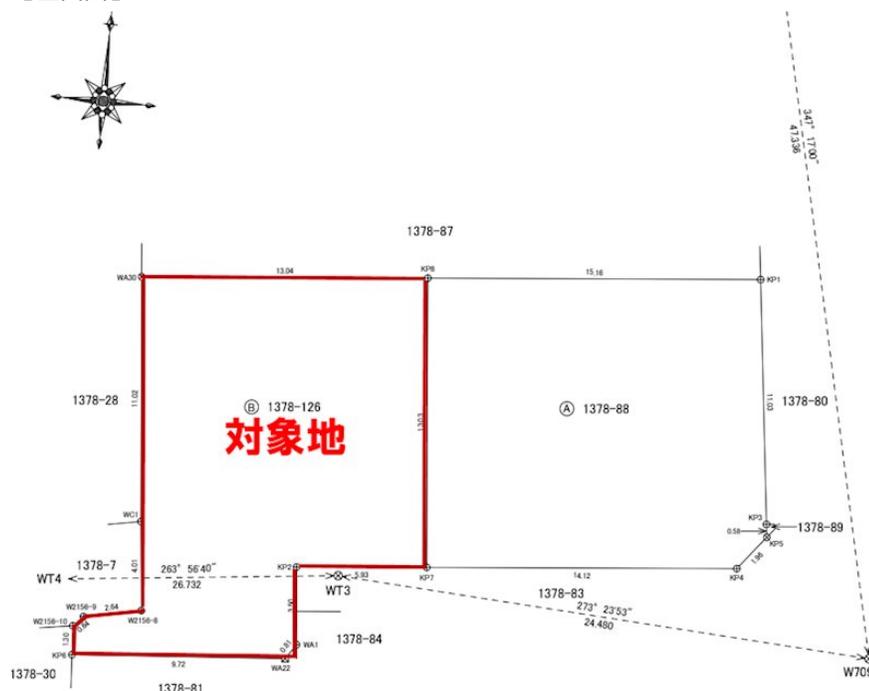
価格	坪単価
1,960万円	約31.7万円



【外観】



【区画図】



建築条件付き(大和ハウス)

- 私道持分有り
- ・地番1378番83 46.19㎡ 持分24分の1
- ・地番1378番84 46.29㎡ 持分24分の1

【ナビ住所：熊本市北区楠5丁目4-62付近】

仲介手数料不要

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。

この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、

受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区楠5丁目 1378番126(地番)		
交通	バス停:楠団地〔麻生田小経由〕バス停徒歩7分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩25分		
土地面積	204.57㎡ (約61.88坪)	他に私道面積	92.48㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立楠小学校 460m / 熊本市立楠中学校 576m / ローソン 熊本楠三丁目店 651m / マツモトキヨシ楠店 731m / FOODY ONE楠店 852m / スーパードット楠店 1001m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月9日

No.T0097

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:媒介(仲介)

