FOR SALE

価格	坪単価
1,798万円	約26.2万円

POINT

【外観】

【区画図】

■建築条件付き(大和ハウス)
■私道持分有：地番717番9　139㎡　持分6分の1(予定)
■【ナビ住所：熊本市東区保田窪四丁目8-28付近】
■仲介手数料不要

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区保田窪４丁目 717番24、717番54(地番)		
交通	バス停:保田窪三丁目 バス停徒歩7分 バス停:帯山四丁目 バス停徒歩8分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩24分		
土地面積	227.23㎡ (約68.73坪)	他に私道面積	139.0㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立西原小学校 954m / 熊本市立西原中学校 420m / ﾏﾙｷｮｳ 帯山店 516m / セブンイレブン 熊本西原1丁目店 644m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 八反田店 790m / 熊本西原郵便局 718m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月13日　　No.T0096

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹
取引態様:媒介(仲介)