FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,799万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	サンロイヤル長嶺 502		
物件所在地	熊本県熊本市東区八反田３丁目 2-80		
交通	バス停:八反田入口 バス停徒歩5分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩37分		
専有面積	84.88㎡（壁芯） (約25.67坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	5階	総戸数	75戸
築年月	1997年3月	修繕積立金	12,100円
管理形態	全部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 450m / 熊本市立西原中学校 1700m / ﾛｰｿﾝ 熊本長嶺西三丁目店 200m / ﾏﾙｼｮｸ 長嶺店 350m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 八反田店 650m / rocky SUPER STORE(ﾛｯｷｰ ｽｰﾊﾟｰ ｽﾄｱ) 御領店 750m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年10月完了) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具 ○新規設置：ダウンライト、シューズボックス ○その他：ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月18日　　No.T0429

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)