

FOR SALE

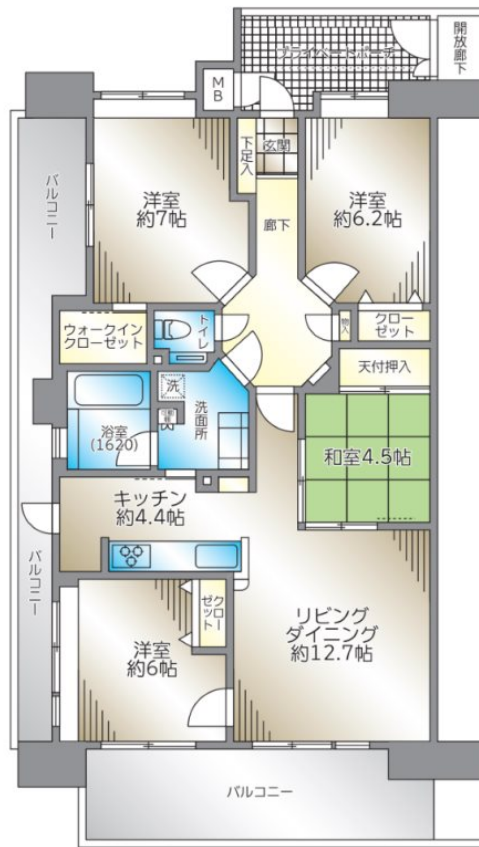
価格	間取りタイプ
3,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



- ペット飼育：小型犬・猫の飼育可
- 所有者居住中につき、ご案内はあらかじめお問い合わせください

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	フローレンス水前寺公園グランドアーク 801		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺公園 14-8		
交通	バス停:砂取校前 バス停徒歩1分 熊本市電A系統 市立体育館前駅 徒歩4分		
専有面積	90.37㎡（壁芯） （約27.33坪）	バルコニー面積	28.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	8階	総戸数	36戸
築年月	2007年7月	修繕積立金	16,630円
管理形態	全部委託	管理費	9,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 機械式		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立砂取小学校 131m / 熊本市立出水中学校 1140m / ファミリーマート 熊本水前寺公園店 138m / rocky(ロッキ) 水前寺店 902m / Maxvalu(マックスバリュ) 神水店 1009m / 熊本県庁内郵便局 568m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.T0403

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:媒介(仲介)

