

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,950万円(税込) | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |        |
|----------|--|---------|--------|
| 物件種目     | マンション  |         |        |
| 建物名      | アトラス熊本呉服町 1203   |         |        |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区西阿弥陀寺町 1-1  |         |        |
| 交通       | 熊本市電A系統 祇園橋駅 徒歩4分<br>バス停:祇園橋(県道) バス停徒歩3分   |         |        |
| 専有面積     | 54.9㎡(壁芯)<br>(約16.60坪)   | バルコニー面積 | 11.1㎡  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造14階建  |         |        |
| 所在階      | 12階  | 総戸数     | 78戸    |
| 築年月      | 2024年5月23日   | 修繕積立金   | 6,590円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 7,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15,000円 タワー式駐車場: 9,000~15,000円/月 承継無し(抽選)   |         |        |
| 土地権利     | 所有権  |         |        |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / オートロック / エレベーター   |         |        |
| 周辺施設     | 熊本細工町郵便局 110m / セブンイレブン 熊本細工町店 400m / 肥後銀行紺屋町支店 550m / youmeMart(ゆめマート)新町 600m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミューザ くまもと) 900m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 1400m |         |        |
| その他費用    | インターネット(定額): 1,980円/月  |         |        |
| 備考       | インターネットサービス: テンフォートライト<br>電気: 一括受電導入   |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.J0974

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

