

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,950万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アトラス熊本呉服町 1203	
物件所在地	熊本県熊本市中央区西阿弥陀寺町 1-1	
交通	熊本市電 A 系統 祇園橋駅 徒歩4分 バス停:祇園橋（県道）バス停徒歩3分	
専有面積	54.9m <sup>2</sup> (壁芯) (約16.60坪)	バルコニー面積 11.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	12階	総戸数 78戸
築年月	2024年5月23日	修繕積立金 6,590円
管理形態	全部委託	管理費 7,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 15,000円 タワー式駐車場: 9,000 ~ 15,000円 / 月 承継無し (抽選)	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本細工町郵便局 110m / セブンイレブン熊本細工町店 400m / 肥後銀行紺屋町支店 550m / youmeマート(ゆめマート新町 600m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミュプラザくまもと) 900m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 1400m	
その他費用	インターネット(定額): 1,980円 / 月	
備考	インターネットサービス: テンフォートライト 電気: 一括受電導入	

取引条件の有効期限: 2026年1月7日

No.J0974

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当: 廣松 美樹

取引態様: 一般媒介

