

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



駐輪場：無料 フリースペースの為、駐輪できない場合があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ビクトリア上水前寺 701		
物件所在地	熊本県熊本市中央区上水前寺 2 丁目 1-6		
交通	バス停:東水前寺 バス停徒歩3分 熊本市電 A 系統 神水交差点駅 徒歩23分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩20分		
専有面積	82.21㎡ (壁芯) (約24.86坪)	バルコニー面積	12.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	19戸
築年月	1992年3月16日	修繕積立金	6,570円
管理形態	全部委託	管理費	14,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 角部屋:南西角住戸 / ケーブルテレビ / TVインターホン		
周辺施設	セブンイレブン 熊本上水前寺2丁目店 300m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 400m / マルショク 保田窪店 850m / 駒木小児科クリニック 350m / 熊本上水前寺郵便局 360m / 肥後銀行京塚支店 550m		
その他費用			
備考	2021年4月リフォーム済 水回り：バスルーム・トイレ（便器）交換 内装：間取変更（和室を洋室へ変更） 床：フローリング断熱材仕様 壁・天井：クロス 収納：押入からクローゼットへ変更  2024年7月7日リフォーム済		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0975

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

