

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,800万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田 7 丁目 349番2(地番)		
交通	バス停:立田幼稚園前 バス停徒歩3分 豊肥本線 竜田口駅 徒歩25分		
土地面積	293.84㎡ (約88.88坪)	他に私道面積	
建物面積	89.59㎡ (約27.10坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造1階建		
築年月	2024年4月11日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口5.16m 東0.9m公道 間口13.54m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	セブンイレブン 熊本龍田小学校前店 240m / 黒潮市場 龍田店 770m / ゆめタウン北 1400m / ゆめ めマート 龍田 1500m / 立田幼稚園 270m / 熊本市立龍田小学校 550m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.J0978

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

