

# FOR SALE

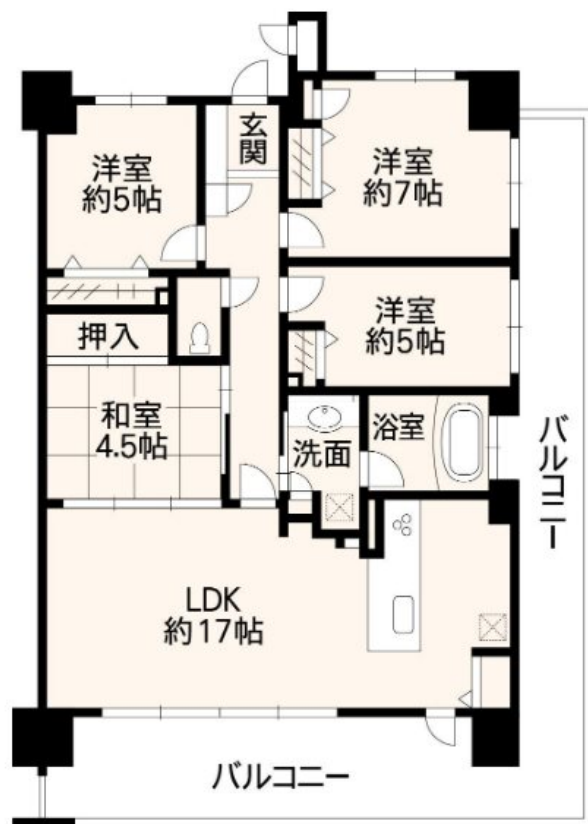
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,080万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                              |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                        |         |         |
| 建物名      | オーヴィジョン御領                                                                                                    |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市東区御領 2 丁目 19番11                                                                                        |         |         |
| 交通       | バス停:八反田 バス停徒歩4分                                                                                              |         |         |
| 専有面積     | 86.07㎡ (壁芯)<br>(約26.03坪)                                                                                     | バルコニー面積 | 31.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                                 |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                                           | 総戸数     | 49戸     |
| 築年月      | 2019年2月21日                                                                                                   | 修繕積立金   | 6,500円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                         | 管理費     | 14,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                           |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 現駐車場:縦列2台分(普通・軽) 月額5,500円                                                                             |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                          |         |         |
| 現況       | 居住中                                                                                                          | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                              | 開発許可番号  |         |
| 設備       | オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター                            |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立託麻西小学校 333m / 熊本市立東部中学校 1993m / ドラッグイレブン 御領店 371m / FOODY ONE御領店 409m / セブンイレブン 熊本御領店 495m / 託麻郵便局 1150m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                              |         |         |
| 備考       | ■駐車場1住戸1台確保可<br>■家具付きでの引渡し<br>■所有者居住中につき、ご案内はあらかじめお問い合わせください                                                 |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.T0414

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

