

FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,398万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



景観法 航空法 北側法43条2項里道約1.8m

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                |        |                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区京塚本町 63-6 2号棟                                                                                             |        |                |
| 交通     | バス停:工業高校北門前 バス停徒歩2分<br>熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩17分                                                                       |        |                |
| 土地面積   | 179.8㎡<br>(約54.38坪)                                                                                               | 他に私道面積 | 154.0㎡ 持分:9分の2 |
| 建物面積   | 101.85㎡<br>(約30.80坪)                                                                                              | 地目     | 宅地             |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                             |        |                |
| 築年月    | 2025年2月14日                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域          |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                      |        |                |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                               | 容積率    | 150%           |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                               |        |                |
| 法令上の制限 |                                                                                                                   |        |                |
| 現況     | 新築                                                                                                                | 引渡日    | 即時             |
| 接道状況   | 北3.9m私道                                                                                                           |        |                |
| 建築確認番号 | 第R06SHC109327号                                                                                                    | 開発許可番号 |                |
| 設備     | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工           |        |                |
| 周辺施設   | 熊本市立尾ノ上小学校 499m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 838m / MARUEI(マルエイ) 尾ノ上店 371m / ドラッグ 新生堂 尾ノ上店 433m / ロッソ 熊本工業高校前店 619m / 熊本東郵便局 743m |        |                |
| その他費用  |                                                                                                                   |        |                |
| 備考     | ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります<br>※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります                                                  |        |                |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月12日 No.T0270

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

