

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,499万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	コアマンション熊高前 205	
物件所在地	熊本県熊本市中央区新大江2丁目11-6	
交通	バス停:北水前寺踏切 バス停徒歩2分 バス停:熊高裏 バス停徒歩5分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩7分	
専有面積	68.04m <sup>2</sup> (壁芯) (約20.58坪)	バルコニー面積 8.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	2階	総戸数 35戸
築年月	1986年9月	修繕積立金 13,610円
管理形態	全部委託	管理費 8,500円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	近隣駐車場	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 764m / 熊本市立帯山中学校 1392m / ドラッグストアコスメ 水前寺駅通店 231m / セブンイレブン 熊本学園大前店 303m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 582m / 熊本新大江郵便局 284m	
その他費用		
備考	緩衝区:白川中学校 駐輪場:年額300円(空有) バイク置き場:月額500円(空有) 主なりリフォーム内容(2024年11月完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール 新規設置:ダウンライト、鏡付シューズボックス 新規張替:全室クロス	

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.T0424

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

