

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションネクステージ島崎 704		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎 4 丁目 7-1		
交通	バス停:城西校北 バス停徒歩3分 熊本市電 B 系統 段山町駅 徒歩13分		
専有面積	96.53㎡ (壁芯) (約29.20坪)	バルコニー面積	30.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	72戸
築年月	1999年2月10日	修繕積立金	16,400円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立城西小学校 600m / 熊本市立西山中学校 1000m / セブンイレブン 熊本島崎2丁目店 400m / ゆめマート島崎 550m / ドラッグストア 島崎西店 600m / 熊本島崎郵便局 500m		
その他費用	自治会費：300円 / 月		
備考	■主なリフォーム内容 (2025年2月末リフォーム完了予定) ・全室クロス貼替 ・畳表替え ・トイレ交換 ・キッチンコンロ交換 ・キッチン、洗面、浴室水栓交換 ・給湯器交換 ・トイレ、洗面所CF貼替 ・ハウスクリーニング ■自転車置場使用料：月額100円～500円 ■バイク置場使用料：月額200円～500円 ■ペット飼育：制限有 (犬・猫の飼育は、一世代各一匹まで)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日 No.T0452

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

