

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レーベン熊本新町EMBRACE		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町 3 丁目 10-24		
交通	バス停:蔚山町 バス停徒歩3分 熊本市電 B 系統 蔚山町駅 徒歩3分		
専有面積	85.42㎡ (壁芯) (約25.83坪)	バルコニー面積	13.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	12階	総戸数	44戸
築年月	2022年1月11日	修繕積立金	5,980円
管理形態	全部委託	管理費	14,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 186m / 熊本市立西山中学校 539m / 777イレブン 熊本新町3丁目店 184m / ドラッグストアエス 島崎店 525m / イワサキACE島崎店 683m / 熊本新町郵便局 189m		
その他費用			
備考	所有者居住中につき、ご案内はあらかじめお問い合わせください 駐輪場：月額300円 バイク置き場：月額3,000円 町内会費：月額300円 インターネット使用料(UCOM光)：月額1,800円		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0455

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

