

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	レーベン熊本新町EMBRACE	
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町 3 丁目 10-24	
交通	バス停:蔚山町 バス停徒歩3分 熊本市電 B 系統 蔚山町駅 徒歩3分	
専有面積	85.42m ² (壁芯) (約25.83坪)	バルコニー面積 13.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	12階	総戸数 44戸
築年月	2022年1月11日	修繕積立金 5,980円
管理形態	全部委託	管理費 14,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	近隣駐車場	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / T.Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	熊本市立一新小学校 186m / 熊本市立西山中学校 539m / セブンイレブン 熊本新町3丁目店 184m / ドラッグストアコスモス 島崎店 525m / イケヒ ACE島崎店 683m / 熊本新町郵便局 189m	
その他費用		
備考	所有者居住中につき、ご案内はあらかじめお問い合わせください 駐輪場:月額300円 バイク置き場:月額3,000円 町内会費:月額300円 インターネット使用料(UCOM光):月額1,800円	

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0455

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問合せ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

