# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 4,700万円 | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | レーベン熊本新町EMBRACE | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市中央区新町３丁目 10-24 | | |
| 交通 | バス停:蔚山町 バス停徒歩3分<br>熊本市電Ｂ系統 蔚山町駅 徒歩3分 | | |
| 専有面積 | 85.42㎡（壁芯）<br>(約25.83坪) | バルコニー面積 | 13.4㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造12階建 | | |
| 所在階 | 12階 | 総戸数 | 44戸 |
| 築年月 | 2022年1月11日 | 修繕積立金 | 5,980円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 14,500円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 熊本市立一新小学校 186m / 熊本市立西山中学校 539m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本新町3丁目店 184m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 島崎店 525m / ｲｸｻｷACE島崎店 683m / 熊本新町郵便局 189m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ■所有者居住中につき、ご案内はあらかじめお問い合わせください<br>■駐輪場：月額300円<br>■バイク置き場：月額3,000円<br>■町内会費：月額300円<br>■インターネット使用料(UCOM光)：月額1,800円 | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0455


お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店**

**TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556**

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp


取引態様:媒介(仲介)