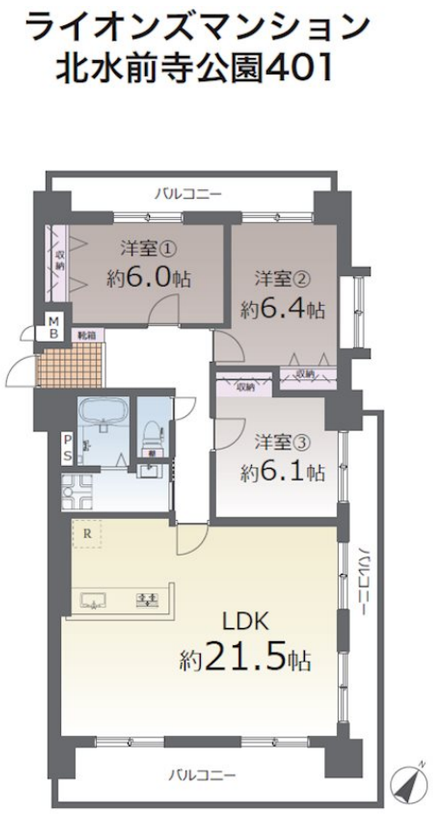
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,049万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション北水前寺公園 401		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺３丁目 12-12		
交通	バス停:北水前寺踏切 バス停徒歩3分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩5分 熊本市電Ｂ系統 新水前寺駅前駅 徒歩12分		
専有面積	88.44㎡（壁芯） (約26.75坪)	バルコニー面積	26.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	26戸
築年月	1987年9月10日	修繕積立金	15,920円
管理形態	全部委託	管理費	10,440円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 800m / 熊本市立帯山中学校 1200m / ﾃﾞｨｽｶｳﾝﾄﾄﾞﾗｯｸﾞ ｺｽﾓｽ 水前寺駅通店 280m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本水前寺5丁目店 300m / you meﾏｰﾄ(ゆめﾏｰﾄ)水前寺駅 450m / 水前寺駅前郵便局 400m		
その他費用			
備考	■駐輪場使用料：年額1,200円(空有) ■バイク置き場使用料：年額3,600円(空有) ■主なリフォーム内容(2024年12月完了済み) ○新規交換：キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール、専有部配管 ○新規設置：シューズボックス ○その他：フローリング上張り、全室クロス新規張替、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月30日　　No.T0423

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)