

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



■その他の区域：最高高さ10m、外壁後退1m、法34条11号指定区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町舞原 385-2東側 3号棟		
交通	バス停:舞原団地前 バス停徒歩6分		
土地面積	202.46㎡ (約61.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.09㎡ (約34.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月下旬	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.52m公道		
建築確認番号	第R06SHC115072号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 1831m / 熊本市立下益城城南中学校 1708m / セブンス 熊本城南舞原店 862m / アタックス 城南店 1299m / スパ -ストア イノ 城南店 1328m / 吉野簡易郵便局 1943m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日 No.T0335

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

