

FOR SALE

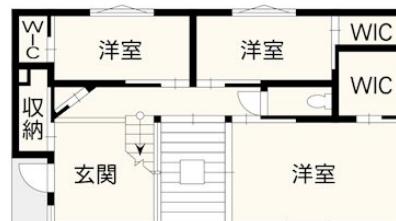
価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK

POINT

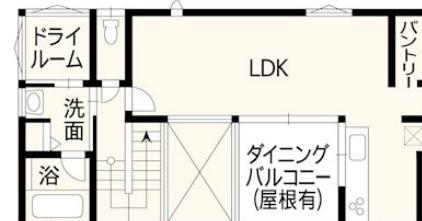
【外観】



【間取り図】



1F



2F

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田 4 丁目 8-36	
交通	バス停:上須屋 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩14分	
土地面積	166.19m ² (約50.27坪)	他に私道面積 無し
建物面積	92.74m ² (約28.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2023年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東4.0m公道 間口9.6m	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 净水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン	
周辺施設	熊本市立北部東小学校 855m / 熊本市立北部中学校 3325m / ローソン 熊本合志菊南店 462m / HalloDay(ハローデイ) 菊南店 381m / ドン・キホーテ合志店 408m / 上須屋郵便局 508m	
その他費用		
備考	セットバック:無 その他:飛地は、建築不可ですが家庭菜園や駐車場として利用できます。	

評価・証明書:建築確認完了検査済証

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0114

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:媒介(仲介)

