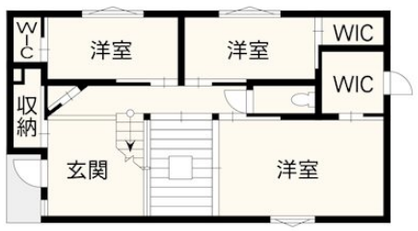
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK

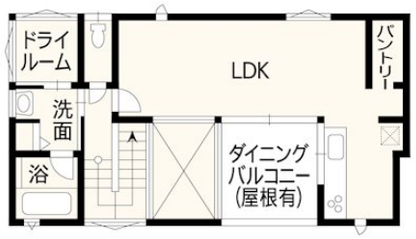
POINT

【外観】

【間取り図】



1F



2F

評価・証明書：建築確認完了検査済証

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田４丁目 8-36		
交通	バス停:上須屋 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩14分		
土地面積	166.19㎡ (約50.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口9.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / エアコン		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 855m / 熊本市立北部中学校 3325m / ﾛｰｿﾝ 熊本合志菊南店 462m / HalloDay(ﾊﾛｰﾃﾞｲ) 菊南店 381m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ合志店 408m / 上須屋郵便局 508m		
その他費用			
備考	■セットバック：無 ■その他：飛地は、建築不可ですが家庭菜園や駐車場として利用できます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日　　No.T0114

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田　博敬

取引態様:媒介(仲介)