

FOR SALE

価格	坪単価
1,000万円	約31.9万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市中央区坪井5丁目171-1(他3筆)	
交通	バス停:寺原町バス停徒歩5分 熊本電鉄藤崎線 黒髪町駅 徒歩12分	
土地面積	103.52m ² (約31.31坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東2.9m公道 間口14.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	寺原保育園 230m / 熊本坪井五郵便局 350m / ロッキー 坪井店 400m / センターブラン熊本坪井3丁目店 500m / 株式会社鶴屋百貨店 1700m / 熊本市立壱川小学校 550m	
その他費用		
備考		

緩衝地区:竜南中学校(徒歩9分・約650m)

上水道:敷地内引き込み無し 要引込

下水道:敷地内引き込み無し 要引込 受益者負担金未賦課

都市ガス:前面道路あり(敷地内引き込み無し) 要引込

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。

この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、

受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1005

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

