FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約13.7万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区白石町		
交通	バス停:六反田 バス停徒歩2分		
土地面積	229.24㎡ (約69.34坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立飽田西小学校 1028m / 熊本市立飽田中学校 1774m / ﾃﾞｲﾘｰﾔﾏｻﾞｷ 熊本会富店 1877m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 天明店 2749m / 鮮ど市場 白藤店 3469m / 並建郵便局 136m		
その他費用			
備考	■接道状況：南側　分譲地内新設道路 ■水道：敷地内立上げ（20㎜）69,500円／区画 ■下水道受益者負担金200円／㎡ ■ゴミステーション：各所有者で持分を持ち維持管理		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0508

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)