

—FOR SALE

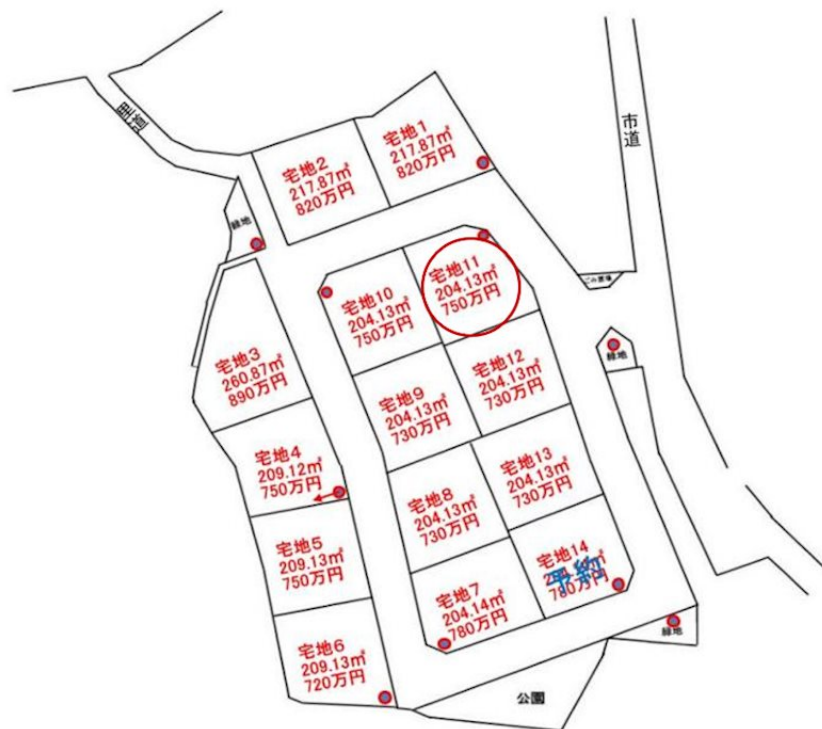
価格	坪単価
730万円	約11.8万円



【外觀】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇土市古保里町 635付近		
交通	バス停:下花園 バス停徒歩12分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩39分		
土地面積	204.1㎡ (約61.74坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	2025年3月中旬予定
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	熊本県指令中央土景建第2号
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	宇土市立花園小学校 338m / 宇土市立鶴城中学校 2711m / ロ-ソ 松橋ハ` ⅴ` ス店 689m / ス-ハ` センター 宇土店 1407m / コメハ` 宇土店 1900m / 花園郵便局 458m		
その他費用			
備考	■セットバック：無 ■接道状況：開発道路(完成後・市道) 幅員約6.0m ■引渡条件：検査済証取得後、里道付替完了後(宅地・11号地) 開発許可：熊本県指令中央土景建第2号(令和6年4月8日) 分譲地内設置のごみ置場は、宇土市に帰属予定 水道加入金(62,000円・メーター13mmの場合)建築時に必要 下水道受益者負担金(1㎡あたり150円)建築時に必要		

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0057

お問合せ先



国土交通大臣（３）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

