FOR SALE

価格	坪単価
916万円	約15.8万円

POINT

【外観】

【区画図】

防火指定：法22条地域内
北側斜線制限　道路斜線制限

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇城市松橋町松橋 652-2(地番) A号地		
交通	バス停:松橋産交 バス停徒歩8分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩18分		
土地面積	191.71㎡ (約57.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東6.2m公道 間口21.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	宇城市立松橋小学校 847m / 宇城市立松橋中学校 1043m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本松橋東店 376m / ドラッグストアモリ 松橋店 499m / ゆめﾏｰﾄ松橋 502m / 松橋郵便局 661m		
その他費用			
備考	■セットバック：無 ■上下水道引込工事済み		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月22日　　No.T0016

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)