

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



テラス面積 12.40㎡
専用庭面積 16.83㎡

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト京町本丁 104		
物件所在地	熊本県熊本市中央区京町本丁 6-52		
交通	バス停:往生院前 バス停徒歩2分 鹿児島本線 上熊本 [J R ・ 熊本電鉄] 駅 徒歩10分		
専有面積	73.06㎡ (壁芯) (約22.10坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	1階	総戸数	138戸
築年月	2014年10月28日	修繕積立金	8,420円
管理形態	全部委託	管理費	7,960円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立壺川小学校 1384m / 熊本市立京陵中学校 590m / 切'ソルブ'ン 熊本京町店 469m / ドラッグストア 京町店 866m / メガセータートライアル 上熊本店 1217m / 熊本京町本町郵便局 417m		
その他費用	専有庭使用料: 800円 / 月 水道使用料(変動費): 8,500円 / 月		
備考	主なリフォーム内容(2025年5月1日完了済み) 新規交換: システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ 新規貼替: クロス全室・床材 新規取付: 食器洗い乾燥機 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日 No.T0446

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

