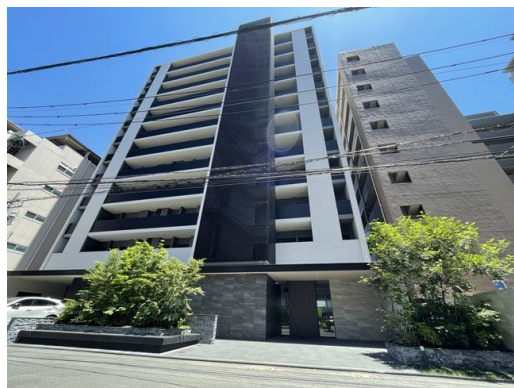


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,200万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドオーク藤崎宮 801		
物件所在地	熊本県熊本市中央区南千反畑町 12-7		
交通	バス停:明午橋 バス停徒歩2分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩4分		
専有面積	78.48㎡ (壁芯) (約23.74坪)	バルコニー面積	17.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	8階	総戸数	44戸
築年月	2022年9月26日	修繕積立金	5,500円
管理形態	全部委託	管理費	7,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立碩台小学校 444m / 熊本市立竜南中学校 1433m / セブンイレブン 熊本明午橋通り店 129m / イワサキACE並木坂店 453m / 株式会社鶴屋百貨店 918m / 熊本南千反畑郵便局 166m		
その他費用			
備考	■ペット飼育可:制限あり ■緩衝地区:白川中学校		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月4日 No.T0412

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

