

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,325万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区合志 3 丁目 11 85号地		
交通	バス停:白藤町 バス停徒歩6分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩17分		
土地面積	205.79㎡ (約62.25坪)	他に私道面積	
建物面積	102.67㎡ (約31.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号	第202322930	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / エアコン 2 台 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立力合小学校 754m / 熊本市立力合中学校 952m / セブンイレブン 熊本白藤1丁目店 591m / マルショク 白藤店 569m / ドラッグストアスズキ 白藤店 661m / 熊本南高江郵便局 669m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.T0230

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

