

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,934万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区池田2丁目24-10東側5号地	
交通	バス停:長迫団地入口 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 韓々坂駅 徒歩13分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩17分	
土地面積	196.51m ² (約59.44坪)	他に私道面積
建物面積	103.5m ² (約31.30坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年4月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況		
建築確認番号	第202421330	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / エアコン2台 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立池田小学校 1008m / 熊本市立京陵中学校 2221m / ファミリマート熊本池田二丁目店 606m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 964m / MrMax(ミスター・マックス) 熊本北店 838m / 熊本高平郵便局 861m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0247

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

