

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区野田1丁目4-33東側1号棟	
交通	バス停:大慈禪寺 バス停徒歩7分 鹿児島本線 川尻（熊本）駅 徒歩23分	
土地面積	186.18m ² (約56.31坪)	他に私道面積 無し
建物面積	102.68m ² (約31.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年4月28日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 2025年5月下旬予定
接道状況	北4.8m公道 東4.5m公道 南4.5m公道	
建築確認番号	第202421400号	開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立川尻小学校 1280m / 熊本市立城南中学校 1371m / セブンイレブン熊本野田1丁目店 268m / 伊丹ACE川尻店 1018m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパーストア) 川尻店 1473m / 川尻郵便局 1301m	
その他費用		
備考	網戸・カーテンレール・照明・TVアンテナはオプションとなります	

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.T0240

国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

