# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,300万円 | 4SDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

・庭内アンテナ支柱有
・浄化槽埋め戻し済

| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 熊本県熊本市北区楡木５丁目 | | |
| 交通 | バス停:楠団地 バス停徒歩10分<br>豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩24分 | | |
| 土地面積 | 368.51㎡<br>(約111.47坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 134.41㎡<br>(約40.65坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 1994年7月3日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2026年8月下旬予定 |
| 接道状況 | 北4.28m公道 間口21.4m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / 掘りごたつ / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ｱﾀｯｸｽ 菊陽店 750m / 熊本楠郵便局 800m / ﾛｰｿﾝ 熊本清水新地七丁目店 850m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ新地店 850m / マツモトキヨシ楠店 900m / 肥後銀行楠支店 1000m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　No.J1037


お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店**

**TEL:096-342-6555　FAX:096-342-6556**

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松　美樹

取引態様:一般媒介