

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,300万円	4SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



- ・庭内アンテナ支柱有
- ・浄化槽埋め戻し済

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区榆木 5 丁目	
交通	バス停:楠団地 バス停徒歩10分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩24分	
土地面積	368.51m <sup>2</sup> (約111.47坪)	他に私道面積 無し
建物面積	134.41m <sup>2</sup> (約40.65坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1994年7月3日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 2026年8月下旬予定
接道状況	北4.28m公道 間口21.4m	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / 掘りごたつ / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	アツクス菊陽店 750m / 熊本楠郵便局 800m / ローソン 熊本清水新地七丁目店 850m / スーパー・キッド新地店 850m / マツモトキヨシ楠店 900m / 肥後銀行楠支店 1000m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1037

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

