

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴェルビュ新大江東 310		
物件所在地	熊本県熊本市中央区保田窪 1丁目 9-75		
交通	バス停:保田窪一丁目 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩12分		
専有面積	67.77㎡ (壁芯) (約20.50坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	44戸
築年月	1994年2月	修繕積立金	17,552円
管理形態	全部委託	管理費	9,366円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / エレベーター		
周辺施設	熊本市立帯山西小学校 629m / 熊本市立帯山中学校 917m / マルショ 保田窪店 382m / ローソン 熊本保田窪店 422m / HI(ホームイン) ヒロセ スーパーコンボ渡鹿店 1134m / 熊本保田窪郵便局 526m		
その他費用			
備考	■自治会費：年額3,600円 ■主なリフォーム内容(2025年2月26日完了済み) ○新規交換：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・配管更新 ○新規貼替：クロス全室・床材 ○その他：ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月6日

No.T0450

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

