FOR SALE

価格	坪単価
1,900万円	約2.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

■上水道：使用料年間18,000円※基本料金20㎥/月まで1,500円（超過料金1㎥/月毎50円）
■下水道：浄化槽の設置要
■敷地内に電柱あり（4本）

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡西原村河原 字追駄3512番1		
交通	バス停:土林 バス停徒歩32分		
土地面積	2536.0㎡ (約767.14坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口112.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	西原南簡易郵便局 2800m / 西原村役場 5500m / ﾎｰﾑﾌﾟﾗｻﾞﾅﾌｺ 西原店 6800m / 西原村立河原小学校 2400m / 西原村立西原中学校 5600m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日　　No.J1038

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田　博敬
取引態様:専任媒介