FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,198万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区梶尾町 1790-46付近 2号棟		
交通	バス停:鶴の原温泉 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩18分		
土地面積	154.68㎡ (約46.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.19㎡ (約33.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月13日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC105889号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 1164m / 熊本市立北部中学校 3583m / ﾛｰｿﾝ 熊本合志菊南店 868m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ合志店 1094m / HalloDay(ﾊﾛｰﾃﾞｲ) 菊南店 1067m / 上須屋郵便局 1167m		
その他費用			
備考	※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月3日　　No.T0268

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)