

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

3LDK

価格  
2,990万円(税込)

物件種目	マンション	
建物名	コアマンションルネス九品寺 502	
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 6 丁目 6-63	
交通	バス停:食糧事務所前 バス停徒歩4分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩11分 熊本市電 A 系統 味噌天神前駅 徒歩17分	
専有面積	72.73m <sup>2</sup> (壁芯) (約22.0坪)	バルコニー面積 17.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	5階	総戸数 118戸
築年月	2006年1月	修繕積立金 18,800円
管理形態	全部委託	管理費 7,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 8,000円 継承可	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / エレベーター	
周辺施設	熊本市立白山小学校 510m / 熊本市立白川中学校 2306m / セブンイレブン熊本九品寺6丁目店 419m / マックスバリュ国府店 223m / ドラッグストアコスモス八王寺店 324m / 南熊本駅通郵便局 868m	
その他費用		
備考	ペット飼育:可(細則有) 町内会費:月額300円 主なりリフォーム内容(2025年6月中旬完了予定) 新規交換:システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ 新規貼替:クロス全室・床材・畳表替・襖 新規取付:食洗機 その他:ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0445

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

