

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	コアマンションルネス九品寺 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 6 丁目 6-63		
交通	バス停:食糧事務所前 バス停徒歩4分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩11分 熊本市電 A 系統 味噌天神前駅 徒歩17分		
専有面積	72.73㎡ (壁芯) (約22.00坪)	バルコニー面積	17.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	5階	総戸数	118戸
築年月	2006年1月	修繕積立金	18,800円
管理形態	全部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白山小学校 510m / 熊本市立白川中学校 2306m / 切'ソルブ'ン 熊本九品寺6丁目店 419m / マックス'リ'国府店 223m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 324m / 南熊本駅通郵便局 868m		
その他費用			
備考	ペット飼育：可(細則有) 町内会費：月額300円 主なリフォーム内容(2025年6月中旬完了予定) 新規交換：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ 新規貼替：クロス全室・床材・畳表替・襖 新規取付：食洗機 その他：ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日 No.T0445

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

