FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

2号棟完成イメージ
（現況と異なる場合がございます）

【間取り図】

土地面積：151.93㎡（約45.95坪）
建物面積：105.16㎡（約31.80坪）
建築確認番号：第R06SHC12549号

■その他の区域：法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区神園２丁目 5-11付近 2号棟		
交通	バス停:神園［バイパス］ バス停徒歩13分		
土地面積	151.93㎡ (約45.95坪)	他に私道面積	
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.5m私道		
建築確認番号	第R06SHC12549号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 1400m / 熊本市立東部中学校 1700m / ﾛｰｿﾝ 熊本ｲﾝﾀｰ北店 960m / ドラッグストアコスモス 小山店 700m / MrMax(ﾐｽﾀｰﾏｯｸｽ) 熊本ｲﾝﾀｰ店 1150m / ワッツ熊本インター店 1100m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日　　No.T0327

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】
取引態様:媒介(仲介)