

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	5SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区花園 4 丁目 10-20		
交通	バス停:中尾 バス停徒歩5分 鹿児島本線 上熊本 [ J R ・ 熊本電鉄 ] 駅 徒歩15分 熊本市電 B 系統 本妙寺入口駅 徒歩16分		
土地面積	311.69m <sup>2</sup> (約94.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	155.55m <sup>2</sup> (約47.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年1月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.1m公道 間口18.0m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立花園小学校 819m / 熊本市立井芹中学校 1168m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 505m / ドラッグストアコスモス 花園店 800m / イエナACE上熊本店 1496m / 熊本花園簡易郵便局 446m		
その他費用			
備考	接道状況:位置指定有(S49-022) 建物状況調査済		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.T0120

国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

取引態様:媒介(仲介)

