

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK



【外観】



3号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

土地面積：151.19㎡（約45.73坪）
建物面積：104.33㎡（約31.55坪）
建築確認番号：第R06SHC120615号



■その他の区域：法22条区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区神園2丁目5-11付近3号棟		
交通	バス停:神園【バイパス】バス停徒歩13分		
土地面積	151.19㎡ (約45.73坪)	他に私道面積	
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.5m私道		
建築確認番号	第R06SHC120615号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 1410m / 熊本市立東部中学校 1710m / ローソン 熊本インター北店 970m / ドラッグストアコスモス 小山店 710m / MrMax(ミスターマックス) 熊本インター店 1160m / ワッツ熊本インター店 1110m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年6月14日

No.T0328

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

