

—FOR SALE

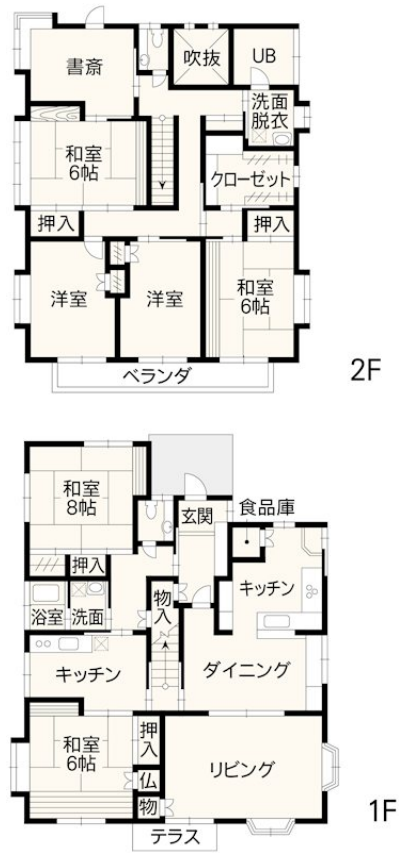
価格	間取りタイプ
3,980万円	7LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺南7丁目 8-115		
交通	バス停:託麻南小学校前 バス停徒歩5分		
土地面積	232.76㎡ (約70.4坪)	他に私道面積	
建物面積	219.32㎡ (約66.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1992年2月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻南小学校 450m / 熊本市立長嶺中学校 300m / 幼保連携型認定こども園つばめこども園 350m / 田中内科クリニック 350m / ディスカウントドラッグコスエス 託麻南店 400m / ファミリーマート 熊本長嶺南店 500m		
その他費用			
備考	リフォーム履歴 2008年：屋根・外壁塗装 2015年：エネファーム交換、床暖房工事 2016年：太陽光発電工事、リビング業務用エアコン工事、リビング・居室ペアガラス工事（西側以外） 2019年：お風呂リフォーム 2020年：キッチンリフォーム、クロス貼替、屋根・外壁塗装、ペアガラス工事（西側面）		

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.J1056

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:専任媒介

