

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション九品寺南		
物件所在地	熊本県熊本市中央区八王寺町 3-36		
交通	バス停:八王寺新道 バス停徒歩3分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩7分		
専有面積	54.91㎡ (壁芯) (約16.61坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	5階	総戸数	57戸
築年月	1990年10月	修繕積立金	9,880円
管理形態	全部委託	管理費	5,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円 抽選		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / オートロック / ガス:その他 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 1168m / 熊本市立江原中学校 1276m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 206m / サンドラッグ 南熊本店 476m / HalloDay(ハロデー) 南熊本店 468m / 熊本八王寺郵便局 387m		
その他費用	町内会費: 200円 / 月		
備考	■マンション外装リノベーション内容(2025年2月完了済み) 外壁・躯体補修・外壁補修・防水工事・ソーリング補修・鉄部塗装工事		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月19日

No.T0453

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

