

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,150万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



■町内会費600円 / 年 4月に600円引き落とし



物件種目	マンション		
建物名	プレミスト大江ザ・レジデンス 1403		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江 3 丁目 1-72		
交通	熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩12分 バス停:大江渡鹿 バス停徒歩3分		
専有面積	81.21㎡ (壁芯) (約24.56坪)	バルコニー面積	14.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	14階	総戸数	182戸
築年月	2016年1月21日	修繕積立金	10,600円
管理形態	全部委託	管理費	8,530円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円 駐車場承継不可 募集後抽選 1住戸1台の権利あり 駐車場料金 : 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / コミュニティルーム / エレベーター 2 基		
周辺施設	熊本市立大江小学校 530m / 熊本市立白川中学校 200m / くまもと森都総合病院 300m / ゆめマート大江店 350m / 堂免公園 350m / ロッパ 大江三丁目店 450m		
その他費用	町会費 : 600円 / 年 ネットワーク使用料 : 990円 / 月		
備考	■駐車場は1住戸1台の権利あり ■自転車置場使用料 : 月額100円 ~ 400円 ・空有り ■バイク置場使用料 : 月額700円 ~ 1,000円 ・空有り		

取引条件の有効期限:2025年11月14日

No.J1048

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:専任媒介

