

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,500万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | アーガス・レーヴ健軍グラン 403 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区若葉2丁目 13-13 | | |
| 交通 | バス停:若葉町 バス停徒歩1分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩7分 | | |
| 専有面積 | 83.63㎡ (壁芯) (約25.29坪) | バルコニー面積 | 36.7㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造14階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 39戸 |
| 築年月 | 2017年1月6日 | 修繕積立金 | 10,200円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 5,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5,000円 機械式 駐車場引継: 無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2026年4月予定 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 熊本市立若葉小学校 547m / 熊本市立東野中学校 549m / 7-イレブ 熊本若葉2丁目店 105m / ドラッグストア 健軍店 244m / マルショク 健軍店 325m / 熊本健軍三郵便局 602m | | |
| その他費用 | アルコーブ(11.01㎡): 200円 / 月 | | |
| 備考 | ペット飼育: 相談(制限有り) 駐車場: 1戸1台分確保可能 機械式サイズ(全幅1850mm: 全長5500mm: 全高1550mm) 現在、近隣月極駐車場契約中(軽区画) | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0441

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

